OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial
Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160
Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0020969-94

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA 20.969.= | FICHA Um (1). =

FICHA Um (1).= | MATRÍCULA 20.969.=

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, com frente para a Avenida "Perimetral", e que constitui o lote número dez (10) da quadra "B", do local = denominado "Parque Industrial I", medindo dezenove (19) metros= de frente, mais uma curvatura de nove (9) metros e quarenta e = dois (42) centímetros, desenvolvida por um raio de seis (6) metros, em divisa com o lado "par" da referida avenida; trinta e sete (37) metros em divisa com a outra frente, ou seja, a Avenida "Perimetral", em seu lado par; quarenta (40) metros em divisa com o lote onze (11O); e quarenta e dois (42) metros em = divisa com o lote nove (9), perfazendo a área de 1.327,04metros quadrados.: O terreno descrito está cadastrado na Prefeitura Municipal local, como lote 10, quadra "B", Setor 4. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: - Prefeitura Municipal de Iacanga, com séde na Avenida Rui Barbosa, nº 475. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: - R. 1 (um), em 21 de Julho de 1994, e Loteamento registrado sob nº. 4, em 12-12-1995, na Matrícula 18.930.= Ibitinga, 15 de Agosto (8) do ano de 1.997.= O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).=

R. 1 - 20.969. Conforme escritura pública lavrada às fls. 26 do livro nº 106 do Serviço de Notas de Iacanga, em nove (9) de Dezembro do ano de mil novecentos e noventa e seis (1.996), a PREFEITURA MUNICIPAL DE IACANGA, CGC nº 46.137.477/0001-14, representada pelo Prefeito Municipal, sr. José David Gonçalves, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Iacanga, - doou o terreno acima descrito, à empresa MAUTIN = MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA. ME.,. com séde na cidade= de Iacanga,. CGC. nº. 59.445.866/0001-59, representada pelo senhor Eli Ribeiro,. brasileiro, casado, industrial, RG. 6.547.229, CIC 448.742.008-34, residente e domiciliado em Iacanga. A doação. = foi feita gratuitamente, no valor estimativo de R$1.500,00(mil= e quinhentos reais), com os encargos constantes das Leis Municipais nºs.. 625/96, de 26-11-1996; 571/96, de 14-3-1995; 589/96, de 11-1-1996 e 598/96. Ficaram arquivadas no Serviço Notarial = de Iacanga, cópias da Certidão Negativa de Débito do INSS, nº = 339785, Série G, expedida pela agência de Bauru, em 14-6-1.996, e da Certidão Positiva de Tributos Federais, com Efeitos de Negativa, nº E-0.561.561, expedida em Bauru, em 13-Novembro-96.== Ibitinga, 15 de Agosto (8) do ano de 1.997.= O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).= (Prot. 65.777).=

R. 2 - 20.969. Conforme Mandado passado em vinte (20) do corrente, pelo Cartório do 1º Ofício Cível local, assinado pelo M.M.= Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Roberto Raineri = Simão, e expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal número= 302/2002, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL = (INSS), contra MAUTIN MAQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA.ME., SARAHI HIROKO SASSAKI RIBEIRO e ELI RIBEIRO, do valor de R$.. 47.798,81, = o imóvel acima, e os imóveis constantes das Matrículas nºs.20.966, 20.967 e 20.968, foram penhorados para garantia do pagamento da execução, mais os acréscimos legais.= Ficaram arquivadas com o Mandado, cópias do Auto de Penhora e Depósito de 04 do corrente, e da Certidão da Sra. Oficiala de Justiça, da mesma data, onde consta que os executados foram intima –

(CONTINUA NO VERSO)

Autenticação:
José Pereira de Jesus
OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3.

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 06/10/2026, às 11:29:19 - efa090f

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial
Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160
Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0020969-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | MATRÍCULA 20.969.= | FICHA Um (1) == VERSO

dos da penhora, e que o Sr. Eli Ribeiro, residente em Iacanga,= foi nomeado e aceitou o encargo de fiel depositário dos imóveis. Ibitinga, 28 de Novembro (11) do ano 2.002.= O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).= (Prot. 85.344).=

Av. 3 - 20.969. Conforme certidão datada de quinze (15) do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara Distrital de Iacanga, nos Autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº. de ordem 0000264-14.2015.8.26.0027, em que figura como exequente a FAZENDA NACIONAL - representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel retro, e os imóveis constantes das Matrículas nºs 20.966, 20.967 e 20.968 foram penhorados em 02 de Dezembro de 2.015, para garantia do pagamento da ação, do valor de R$ 42.906,03. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletônico no site Arisp - www.oficioeletronico.com.br., protocolado sob nº 149.120, nesta data. Ibitinga, 18 de Janeiro (01) de 2.016. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 149.120.=

Av. 4 - 20.969. Conforme certidão desta data, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, nos Autos da Ação de Execução Fiscal número de ordem - 129/2005, em que figura como exequente a UNIÃO, inscrita no CNPJ sob nº. 00.394.460/0216-53, e como executada a MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº.59.445.866/0001-59, o imóvel retro, e os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968, foram penhorados para garantia do pagamento do valor da ação, de R$ 482.895,74. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - www.oficioeletrônico.com.br, e protocolado sob número 149.791 do Livro Protocolo 1-AM, nesta data.= Ibitinga, 02 de Março (03) do ano de 2.016. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 149.791.=

Av. 5 - 20.969. Conforme Certidão de Penhora, datada de vinte e três (23) do corrente mês, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Bauru (SP), nos autos da Ação de Execução Trabalhista número de ordem 0011034-32.2015.5.15.0089, figurando como exquente, o MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executada, a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS EPP, inscrita no CNPJ sob número 59.445.866/0001-59, do valor de R$= 32.323,06, o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas número 20.966, 20.967 e 20.968, foram penhorados, no dia 22 de

(CONTINUA NA FICHA Nº 02).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3.

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 06/10/2026, às 11:29:19 - efa090f

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial
Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160
Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0020969-94

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA **20.969** | FICHA **02**

FICHA 02 | MATRÍCULA 20.969

MATRÍCULA Nº 20.969 CONTINUAÇÃO DA FICHA UM VERSO

abril de 2016, tendo sido nomeada depositária, a executada Mautin Máquinas Automáticas Industriais EPP. O documento foi transmitido e recepcionado pelo sistema eletrônico, no site Arisp- http:// www.oficioeletronico.com.br. Ibitinga, 25 de abril de 2016. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Protocolo nº 150.686

CANCELADO

Av. 6 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, desta data, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Vara 2º Ofício Cível desta comarca, nos Autos da Execução Civil número de ordem 0006340-58.2005.8.26.0236, e como exeqüente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como executada MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 59.445.866/0001-59, - o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis das matrículas números 20.966, 20.967 e 20.968, foram penhorados, no dia 25 de Agosto de 2.015, para garantia da dívida do valor de R$ 20.092,31, tendo sido nomeado depositário o senhor Eli Ribeiro. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônio no site Arisp – http:// www.oficioeletronico.com.br., onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". Protocolo de Penhora Online: PH000129085. Ibitinga, 29 de Junho de dois mil e dezesseis (2.016). O Esc. Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 151.749.

Av. 7 - 20.969. Conforme Certidão de Penhora desta data, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2º Ofício Cível – Foro Central – Comarca de Ibitinga, nos Autos de Execução Fiscal – processo nº. de ordem 0006348-54.2013.8.26.0236, em que figura como exeqüente o ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 46.379.400/0001-50, e como executada a empresa MAUTIN MAQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado no dia 24 de Novembro de 2.015, para garantia do pagamento da ação, do valor de R$ 357.328,23, tendo sido nomeado depositário a executada Mautin Máquinas Automáticas Industriais – EPP. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – http://www.oficioeletronico.com.br. (Protocolo de Penhora Online: PH000151256), e protocolado sob nº. 154.835. Foi penhorado ainda, o imóvel da matrícula 20.968, desta serventia. Ibitinga, 03 de Fevereiro (02) de dois mil e dezessete (2.017). O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 154.835.

Av. 8 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora desta data, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Comarca de Bauru – Foro de Bauru – Vara: Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, nos Autos de Execução Trabalhista – processo número de ordem 0000013-54.2014.5.15.0005, em que figura como exeqüente RAFAEL BENTO DA COSTA, portador do CPF. 340.941.018-02, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nesta data, para garantia do pagamento do valor da ação, de R$ 12.201,69. Foi nomeado depositário do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – http://www.oficioeletronico.com.br. (Protocolo de penhora online: PH000156421). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968 do livro 2 de Registro Geral, desta serventia. Ibitinga, 16 de Março (03) de dois mil e dezessete (2.017). O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 155.388.

(CONTINUA NO VERSO)

CANCELADO

Autenticação: José Pereira de Jesus – Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3.

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 06/10/2026, às 11:29:19 - efa090f

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial
Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160
Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0020969-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 20.969 | FICHA 02 VERSO

Av. 9 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, de dezenove (19) de Maio do corrente ano, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de Iacanga - Foro de Iacanga – Vara: Comulativa da Comarca de Iacanga, nos Autos da Execução Fiscal número de ordem 1500007-7520168260027, em que figura como exeqüente o ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ nº 46.379.400/0001-50, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968, do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, foram penhorados, em 4 de Maio do corrente ano, para garantia da dívida do valor de R$ 178.539,95. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônio no site Arisp – http:// www.oficioeletronico.com.br. Protocolo de Penhora Online: PH000164528, Ibitinga, 19 de Maio (05) do ano de dois mil e dezessete (2.017). O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 156.352.

Av. 10 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, datada de 21 do corrente, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região – Comarca de Bauru, Foro de Bauru – Vara: 2ª Vara Federal de Bauru, nos Autos de Execução Fiscal – processo nº 00019590520144036108, em que figura como exeqüente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e como executada a empresa **MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP**, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 25/04/2.016, para garantia do pagamento do valor da ação, do valor de R$ 26.553,20. Foi nomeada depositária do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – http://www.oficioeletronico.com.br. (Protocolo de penhora online: PH000305367). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968 do livro 2 de Registro Geral, desta serventia. Ibitinga, 22 de janeiro de 2.020. O Escrevente Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 171.218.
Selo Digital nº 1209233E10000000003789320Z.

Av. 11 – 20.969. Conforme r. Mandado, passado na cidade de Bauru/SP, em 20/03/2.020, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Bauru/SP, assinado pela pelo MMª Juíza do Trabalho, Dra. Ana Cláudia Pires Ferreira de Lima, extraído dos autos da Ação Trabalhista proc. nº 0000013-54.2014.5.15.0005, requerida por Rafael Bento da Costa, contra a empresa Mautin Máquinas Automáticas Industriais – EPP, foi determinado o cancelamento da Penhora averbada sob nº 08 nesta matrícula. Ibitinga, 15 de abril (04) de 2.020. O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo Prot. nº 172.165.
Selo Digital nº 1209233E10000000004530720A.

Av. 12 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, passada nesta data, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca de Bauru - Foro de Bauru – Vara: Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, processo nº 0010477-08.2016.5.15.0090, em que figura como exequente o senhor **LUCAS ELIEL RIBEIRO**, CPF nº 289.851.618-06, e como executada a empresa **MAUTIN MÁQUINAS**

CONTINUA NA FICHA 03

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 06/10/2026, às 11:29:19 - efa090f

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial
Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160
Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0020969-94

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA **20.969** | FICHA **03**

FICHA 03 | MATRÍCULA 20.969

MATRÍCULA Nº 20.967. (CONTINUAÇÃO DA FICHA DOIS VERSO). ==========

AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 27/08/2.021, para garantia do pagamento do valor da ação, estimada em R$ 125.198,17. Foi nomeada depositária do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – http://www.oficioeletronico.com.br. (Protocolo de penhora online: PH000382588). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968 desta serventia. Ibitinga, 30 de agosto (8) de dois mil e vinte e um (2.021). O Escr. Autorizado, (Bruno Augustini). Prot. 179.937.
Selo Digital nº 1209233E1000000008951421X.

Av. 13 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, de 29 do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de Ibitinga – Foro Central – Vara: 1ª Vara Cível, nos autos de Execução Fiscal – processo nº de ordem 0007016-06.2005.8.26.0236, em que figura como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0484-20, e como executada, a empresa **MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP**, CNPJ Nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em 05/02/2.020, para garantia do pagamento do valor da ação, de R$ 92.376,78, tendo sido nomeada depositária a própria executada. Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968 do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR – http://www.novo.oficioeletronico.com.br. Protocolo de Penhora Online: PH000386774. Ibitinga, 30 de setembro de dois mil e vinte e um (2.021). O Escr. Autorizado, (Bruno Augustini). Prot. 180.455.
Selo Digital nº. 1209233E1000000009257921M.

Av. 14 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora expedida nesta data, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara Cumulativa da Comarca de Iacanga, nos Autos da Execução Fiscal nº 1501140-16.2020.8.26.0027, em que figura como exequente, o ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob nº 46.379.400/0001-50, e como executada, a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS, inscrita no CNPJ sob nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 25/07/2023, para garantia do pagamento do valor da ação, de R$ 68.358,61. A própria executada foi nomeada depositária. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR – htpps://www.oficioeletronico.com.br. Protocolo de Penhora Online: PH000477601. Ibitinga, 03 (três) de agosto (08) dois mil e vinte e três (2.023). O Escrevente Autorizado, (Alan Emidio da Silva). Prot. 191.553.
Selo Digital nº. 1209233E1000000015602323C.

Av. 15 – 20.969. Conforme Ofício de 12 de Dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024), assinado digitalmente pelo MMº. Juiz de Direito do Trabalho, Dr. Sandro Valerio Bodo, da 2ª Vara do Trabalho de Bauru - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, e expedido nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0011034-32.2015.5.15.0089, em que figurou como exequente, UNIÃO FEDERAL (PGFN), e como executada, a empresa MAUTIN MAQUINAS AUTOMATICAS INDUSTRIAIS - EPP, foi determinado o cancelamento da penhora constante da averbação número cinco (5), nesta matrícula. Ibitinga, 16 de Janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (2.025). O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 201.675.
Selo Digital nº: 1209233E10000000209700258

Autenticação:
José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3.

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 06/10/2026, às 11:29:19 - efa090f

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial
Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160
Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autentica da ficha a que se refere, matrícula n.º 20969, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Certidão Isenta de Selos e Emolumentos.
PROTOCOLO N° 102458

Ibitinga, terça-feira, 6 de outubro de 2026

Assinada Digitalmente

Consultas do selo em: https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1209233E1000000028085826C

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3.

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINE GOMES DE MELLO, em 06/10/2026, às 11:29:19 - efa090f

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Eduardo Semensato (CPF ***.882.818-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SQFM8-CLQN8-UGKYW-KULF3.