

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA
20.969.=

FICHA
Um (1). =

FICHA
Um (1). =

MATRÍCULA
20.969.=

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, com frente para a Avenida "Perimetral", e que constitui o lote número dez (10) da quadra "B", do local denominado "Parque Industrial I", medindo dezenove (19) metros de frente, mais uma curvatura de nove (9) metros e quarenta e dois (42) centímetros, desenvolvida por um raio de seis (6) metros, em divisa com o lado "par" da referida avenida; trinta e sete (37) metros em divisa com a outra frente, ou seja, a Avenida "Perimetral", em seu lado par; quarenta (40) metros em divisa com o lote onze (11); e quarenta e dois (42) metros em divisa com o lote nove (9), perfazendo a área de 1.327,04 metros Quadrados. O terreno descrito está cadastrado na Prefeitura Municipal local, como lote 10, quadra "B", Setor 4. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** - Prefeitura Municipal de Iacanga, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 475. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** - R. 1 (um), em 21 de Julho de 1994, e Loteamento registrado sob nº 4, em 12-12-1995, na Matrícula 18.930. Ibitinga, 15 de Agosto (8) do ano de 1.997. = O Oficial Substº. (José Pereira de Jesus). =

Jose Pereira de Jesus
JOSE PEREIRA DE JESUS
OFICIAL SUBSTITUTO

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 1 - 20.969. Conforme escritura pública lavrada às fls. 26 do livro nº 106 do Serviço de Notas de Iacanga, em nove (9) de Dezembro do ano de mil novecentos e noventa e seis (1.996), a PREFEITURA MUNICIPAL DE IACANGA, CGC nº 46.137.477/0001-14, representada pelo Prefeito Municipal, sr. Jose David Gonçalves, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Iacanga, - doou o terreno acima descrito, à empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA. ME., com sede na cidade de Iacanga, CGC. nº. 59.445.866/0001-59, representada pelo senhor Eli Ribeiro, brasileiro, casado, industrial, RG. 6.547.229, CIC 448.742.008-34, residente e domiciliado em Iacanga. A doação. = foi feita gratuitamente, no valor estimativo de R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais), com os encargos constantes das Leis Municipais nºs. 625/96, de 26-11-1996; 571/96, de 14-3-1995; 589/96, de 11-1-1996 e 598/96. Ficaram arquivadas no Serviço Notarial de Iacanga, cópias da Certidão Negativa de Débito do INSS, nº = 339785, Serie G, expedida pela agência de Bauru, em 14-6-1.996, e da Certidão Positiva de Tributos Federais, com Efeitos de Negativa, nº E-0.561.561, expedida em Bauru, em 13-Novembro-96. = Ibitinga, 15 de Agosto (8) do ano de 1.997. = O Oficial Substº. (José Pereira de Jesus). = (Prot. 65.777). =

R. 2 - 20.969. Conforme Mandado passado em vinte (20) do corrente, pelo Cartório do 1º Ofício Cível local, assinado pelo M.M. = Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Roberto Raineri = Simão, e expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal número = 302/2002, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL = (INSS), contra MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA. ME., SARAHÍ HIROKO SASSAKI RIBEIRO e ELI RIBEIRO, do valor de R\$. = 47.798,81, = o imóvel acima, e os imóveis constantes das Matrículas nºs. 20.966, 20.967 e 20.968, foram penhorados para garantia do pagamento da execução, mais os acréscimos legais. = Ficaram arquivadas com o Mandado, cópias do Auto de Penhora e Depósito de 04 do corrente, e da Certidão da Sra. Oficiala de Justiça, da mesma data, onde consta que os executados foram intima-

(CONTINUA NO VERSO)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.969.=

FICHA

Um (1) ==

VERSO

dos da penhora, e que o Sr. Eli Ribeiro, residente em Iacanga, foi nomeado e aceitou o encargo de fiel depositário dos imóveis. Ibitinga, 28 de Novembro (11) do ano 2.002.= O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).= (Prot. 85.344).=

Av. 3 - 20.969. Conforme certidão datada de quinze (15) do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara Distrital de Iacanga, nos Autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº. de ordem 0000264-14.2015.8.26.0027, em que figura como exequente a FAZENDA NACIONAL - representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel retro, e os imóveis constantes das Matrículas nºs 20.966, 20.967 e 20.968 foram penhorados em 02 de Dezembro de 2.015, para garantia do pagamento da ação, do valor de R\$ 42.906,03. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - www.oficioeletronico.com.br, protocolado sob nº 149.120, nesta data. Ibitinga, 18 de Janeiro (01) de 2.016. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 149.120.=

Av. 4 - 20.969. Conforme certidão desta data, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, nos Autos da Ação de Execução Fiscal número de ordem - 129/2005, em que figura como exequente a UNIÃO, inscrita no CNPJ sob nº. 00.394.460/0216-53, e como executada a MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel retro, e os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968, foram penhorados para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 482.895,74. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - www.oficioeletronico.com.br, e protocolado sob número 149.791 do Livro Protocolo 1-AM, nesta data. Ibitinga, 02 de Março (03) do ano de 2.016. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 149.791.=

Av. 5 - 20.969. Conforme Certidão de Penhora, datada de vinte e três (23) do corrente mês, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Bauru (SP), nos autos da Ação de Execução Trabalhista número de ordem 0011034-32.2015.5.15.0089, figurando como exequente, o MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executada, a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS EPP, inscrita no CNPJ sob número 59.445.866/0001-59, do valor de R\$ 32.323,06, o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas número 20.966, 20.967 e 20.968, foram penhorados, no dia 22 de (CONTINUA NA FICHA Nº 02).

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

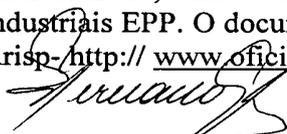
MATRÍCULA
20.969

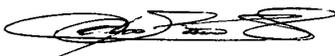
FICHA
02

FICHA
02

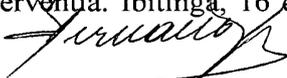
MATRÍCULA
20.969

MATRÍCULA Nº 20.969 CONTINUAÇÃO DA FICHA UM VERSO

abril de 2016, tendo sido nomeada depositária, a executada Mautin Máquinas Automáticas Industriais EPP. O documento foi transmitido e recepcionado pelo sistema eletrônico, no site Arisp - [http:// www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br). Ibitinga, 25 de abril de 2016. O Esc. Autorizado,  (Salvador Celeste Fernandes). Protocolo nº 150.686

Av. 6 - 20.969. Conforme Certidão de Penhora, desta data, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara 2º Ofício Cível desta comarca, nos Autos da Execução Civil número de ordem 0006340-58.2005.8.26.0236, e como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como executada MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 59.445.866/0001-59, - o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis das matrículas números 20.966, 20.967 e 20.968, foram penhorados, no dia 25 de Agosto de 2015, para garantia da dívida do valor de R\$ 20.092,31, tendo sido nomeado depositário o senhor Eli Ribeiro. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - [http:// www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado" Protocolo de Penhora Online: PH000129085. Ibitinga, 29 de Junho de dois mil e dezesseis (2016). O Esc. Autorizado,  (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 151.749.

Av. 7 - 20.969. Conforme Certidão de Penhora desta data, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível - Foro Central - Comarca de Ibitinga, nos Autos de Execução Fiscal - processo nº. de ordem 0006348-54.2013.8.26.0236, em que figura como exequente o ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 46.379.400/0001-50, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado no dia 24 de Novembro de 2015, para garantia do pagamento da ação, do valor de R\$ 357.328,23, tendo sido nomeado depositário a executada Mautin Máquinas Automáticas Industriais - EPP. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - <http://www.oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de Penhora Online: PH000151256), e protocolado sob nº. 154.835. Foi penhorado ainda, o imóvel da matrícula 20.968, desta serventia. Ibitinga, 03 de Fevereiro (02) de dois mil e dezessete (2.017). O Esc. Autorizado,  (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 154.835.

Av. 8 - 20.969. Conforme Certidão de Penhora desta data, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca de Bauru - Foro de Bauru - Vara: Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, nos Autos de Execução Trabalhista - processo número de ordem 0000013-54.2014.5.15.0005, em que figura como exequente RAFAEL BENTO DA COSTA, portador do CPF. 340.941.018-02, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nesta data, para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 12.201,69. Foi nomeado depositário do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - <http://www.oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de penhora online: PH000156421). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968 do livro 2 de Registro Geral, desta serventia. Ibitinga, 16 de Março (03) de dois mil e dezessete (2.017). O Esc. Autorizado,  (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 155.388.

(CONTINUA NO VERSO)

CANCELADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

José Pereira de Jesus

Oficial-Substituto

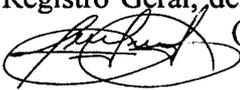
Autenticação:

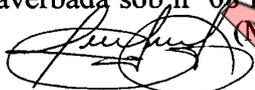
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20.969

FICHA
02
VERSO

Av. 9 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, de dezenove (19) de Maio do corrente ano, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de Iacanga - Foro de Iacanga – Vara: Comulativa da Comarca de Iacanga, nos Autos da Execução Fiscal número de ordem 1500007-7520168260027, em que figura como exeqüente o ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ nº 46.379.400/0001-50, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968, do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, foram penhorados, em 4 de Maio do corrente ano, para garantia da dívida do valor de R\$ 178.539,95. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – [http:// www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br). Protocolo de Penhora Online: PH000164528, Ibitinga, 19 de Maio (05) do ano de dois mil e dezessete (2.017). O Escrevente Autorizado,  (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 156.352.

Av. 10 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, datada de 21 do corrente, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região – Comarca de Bauru, Foro de Bauru – Vara: 2ª Vara Federal de Bauru, nos Autos de Execução Fiscal – processo nº 00019590520144036108, em que figura como exeqüente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 25/04/2.016, para garantia do pagamento do valor da ação, do valor de R\$ 26.553,20. Foi nomeada depositária do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – <http://www.oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de penhora online: PH000305367). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968 do livro 2 de Registro Geral, desta serventia. Ibitinga, 22 de janeiro de 2.020. O Escrevente Autorizado,  (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 171.218. Selo Digital nº 1209233E1000000003789320Z.

Av. 11 – 20.969. Conforme r. Mandado, passado na cidade de Bauru/SP, em 20/03/2.020, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Bauru/SP, assinado pela pelo MMª Juíza do Trabalho, Dra. Ana Claudia Pires Ferreira de Lima, extraído dos autos da Ação Trabalhista proc. nº 0000013-54.2014.5.15.0005, requerida por Rafael Bento da Costa, contra a empresa Mautin Máquinas Automáticas Industriais – EPP, foi determinado o cancelamento da Penhora averbada sob nº 08 nesta matrícula. Ibitinga, 15 de abril (04) de 2.020. O Escr. Autorizado,  (Milton Cesar da Silva Colombo) Prot. nº 172.165. Selo Digital nº 1209233E1000000004530720A.

Av. 12 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, passada nesta data, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca de Bauru - Foro de Bauru – Vara: Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, processo nº 0010477-08.2016.5.15.0090, em que figura como exeqüente o senhor LUCAS ELIEL RIBEIRO, CPF nº 289.851.618-06, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS
CONTINUA NA FICHA 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
20.969

FICHA
03

FICHA
03

MATRÍCULA
20.969

MATRÍCULA Nº 20.967. (CONTINUAÇÃO DA FICHA DOIS VERSO).

AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 27/08/2.021, para garantia do pagamento do valor da ação, estimada em R\$ 125.198,17. Foi nomeada depositária do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – <http://www.oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de penhora online: PH000382588). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968 desta serventia. Ibitinga, 30 de agosto (8) de dois mil e vinte e um (2.021). O Escr. Autorizado, *Bruno Augustini* (Bruno Augustini). Prot. 179.937.

Selo Digital nº 1209233E1000000008951421X.

Av. 13 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora, de 29 do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de Ibitinga – Foro Central – Vara: 1ª Vara Cível, nos autos de Execução Fiscal – processo nº de ordem 0007016-06.2005.8.26.0236, em que figura como exequente o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0484-20, e como executada, a empresa **MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP**, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em 05/02/2.020, para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 92.376,78, tendo sido nomeada depositária a própria executada. Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.966, 20.967 e 20.968 do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR – <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>. Protocolo de Penhora Online: PH000386774. Ibitinga, 30 de setembro de dois mil e vinte e um (2.021). O Escr. Autorizado, *Bruno Augustini* (Bruno Augustini). Prot. 180.455.

Selo Digital nº. 1209233E1000000009257921M.

Av. 14 – 20.969. Conforme Certidão de Penhora expedida nesta data, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara Cumulativa da Comarca de Iacanga, nos Autos da Execução Fiscal nº 1501140-16.2020.8.26.0027, em que figura como exequente, o **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ sob nº 46.379.400/0001-50, e como executada, a empresa **MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS**, inscrita no CNPJ sob nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 25/07/2023, para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 68.358,61. A própria executada foi nomeada depositária. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR – <https://www.oficioeletronico.com.br>. Protocolo de Penhora Online: PH000477601. Ibitinga, 03 (três) de agosto (08) dois mil e vinte e três (2.023). O Escrevente Autorizado, *Alan Emidio da Silva* (Alan Emidio da Silva). Prot. 191.553.

Selo Digital nº. 1209233E10000000015602323C.

Jose Pereira de Jesus
José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL