

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA

20.966.=

FICHA

Um (1). =

FICHA
Um (1). =

MATRÍCULA
20.966.=

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, e que constitui o lote número um (1) da quadra "B", do local denominado "Parque Industrial I", medindo nove (9) metros de frente, em divisa com a Avenida "Perimetral", mais uma curvatura de quinze (15) metros e setenta e um (71) centímetros, desenvolvida por um raio de dez (10) metros, onde faz esquina com a rua "Um": cinquenta (50) metros de um lado, em divisa com a rua "Um": cinquenta e seis (56) metros de outro lado, em divisa com o lote doze (12); e vinte (20) metros nos fundos, em divisa com o lote dois (2), perfazendo a área de mil cento e vinte e oito metros quadrados e cinquenta e quatro centésimos (1.128,54 m²). O terreno descrito está localizado no lado do "par" da Avenida "Perimetral", no lado "ímpar" da rua "Um", e cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, como lote nº 1, quadra B, da 4ª Zona. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** - Prefeitura Municipal de Iacanga, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 475, CGC nº 46.137.477/0001-14. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** - R. 1 (um), em 21-Julho-1994, e Loteamento registrado sob nº 4, em 12-12-1995, na Matrícula nº 18.930. Ibitinga, 15 de Agosto (8) do ano de 1.997. O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).=

R. 1 - 20.966. Conforme escritura pública lavrada às fls. 166. de livro nº 104 do Serviço de Notas de Iacanga, em dois (2) de Fevereiro de mil novecentos e noventa e seis (1.996), a PREFEITURA MUNICIPAL DE IACANGA, representada pelo Prefeito Municipal, sr. José David Gonçalves, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Iacanga, doou o terreno acima descrito, à empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA. ME, com sede em Iacanga, à Avenida São João, nº 268, C.G.C. número 59.445.866/0001-59, representada pelo sr. Eli Ribeiro, brasileiro, casado, industrial, RG. 6.547.229, C.I.C. 448.742.008-34, residente e domiciliado na cidade de Iacanga. A doação foi feita gratuitamente, sendo que para efeitos fiscais, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.200,00. A doação foi autorizada pela Lei Municipal nº 602/96, com os encargos constantes da citada Lei nº 602/96, de 24-1-1996, e das Leis 571/95, de 14-3-1995, e 598/96 de 11 de Janeiro de 1.996. Ficaram arquivadas no Serviço Notarial de Iacanga, a Certidão Negativa de Débito 718372, Série F, expedida pela agência do INSS de Bauru, em 2-10-1995, e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida pela agência da Receita Federal de Bauru, em 27-9-1995, sob nº M-064214. Pela mesma escritura, foram doados os lotes 11 e 12 da quadra B. Ibitinga, 15 de Agosto (8) do ano de 1.997. O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).= (Prot. 65.775).=

Av. 2 - 20.966. Conforme escritura pública lavrada às fls. 198 verso do livro nº 104 do Serviço de Notas de Iacanga, em vinte e dois (22) de Março de mil novecentos e noventa e seis (1.996), as partes retificaram a escritura registrada sob nº 1 (um), para constar que a doação foi feita com os encargos mencionados, bem como, com os encargos constantes das Leis Municipais nºs. 604/96, de 04 de Março de 1.996, e 607/96, de 12-Março-1.996. Ibitinga, 15 de Agosto (8) do ano de 1.997. O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).= (Prot. 65.776).=

(CONTINUA NO VERSO)

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JOSE PEREIRA DE JESUS
OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20.966.==

FICHA
Um (1) ==
VERSO

R. 3 - 20.966. Conforme Mandado passado em vinte (20) do corrente, pelo Cartório do 1º Ofício Cível local, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Roberto Raineri Simão, e expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal número 302/2002, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS), contra MAUTIN MAQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA. - ME., SARAHI HIROKO SASSAKI RIBEIRO e ELI RIBEIRO, do valor de R\$ 47.798,81, - o imóvel retro, e os imóveis constantes das Matrículas nºs. 20.967, 20.968 e 20.969 foram penhorados para garantia do pagamento da execução, mais os acréscimos legais. Ficaram arquivadas com o Mandado, cópias do Auto de Penhora e Depósito de 04 de Novembro de 2.002, e da Certidão da Sra. Oficial de Justiça, também de 4 do corrente, onde consta que os executados foram intimados da penhora, e que o Sr. Eli Ribeiro foi nomeado e aceitou o encargo de fiel depositário dos imóveis. Ibitinga, 28 de Novembro (11) do ano 2.002. O oficial Substº., (José Pereira de Jesus). (Prot. 85.344).

Av. 4 - 20.966. Conforme certidão datada de quinze (15) do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara Distrital de Iacanga, nos Autos da Ação de Execução fiscal - processo nº de ordem 0000264-14.2015.8.26.0027, em que figura como exequente a FAZENDA NACIONAL - representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, e como executada a empresa MAUTIN MAQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel retro e os imóveis constantes das matrículas nºs. 20.967, 20.968 e 20.969 foram penhorados em 02 de Dezembro de 2.015, para garantia do pagamento da ação, do valor de R\$ 42.906,03. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - www.oficioeletronico.com.br, protocolado sob nº 149.120, nesta data. Ibitinga, 18 de Janeiro (01) de 2.016. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 149.120.

Av. 5 - 20.966. Conforme certidão desta data, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta comarca, nos Autos da Ação de Execução Fiscal número de ordem 129/2005, em que figura como exequente a UNIÃO, inscrita no CNPJ sob nº. 00.394.460/0216-53, e como executada a MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel retro, e os imóveis das matrículas 20.967, 20.968 e 20.969, foram penhorados para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 482.895,74. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - www.oficioeletronico.com.br, e protocolado sob número 149.791 do Livro Protocolo 1-AM, nesta data. Ibitinga, 02 de Março (03) do ano 2.016. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 149.791.

(CONTINUA NA FICHA 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

20.966

FICHA

02

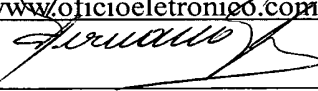
FICHA

02

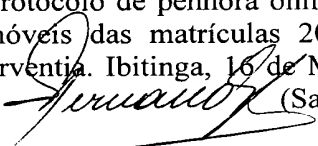
MATRÍCULA

20.966

MATRÍCULA Nº 20.966 CONTINUAÇÃO DA FICHA UM VERSO

Av. 6 – 20.966 - Conforme Certidão de Penhora, datada de 23 do corrente mês, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Bauru/SP, nos autos da Ação de Execução trabalhista– nº de ordem 0011034-32.2015.5.15.0089, figurando como exequente, o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como executada, a empresa **MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS EPP**, inscrita no CNPJ sob número 59.445.866/0001-59, o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas números 20.967, 20.968 e 20.969, foram penhorados, no dia 22 do corrente mês, para garantia da dívida do valor de R\$ 32.323,06, tendo sido nomeada depositária, a empresa Mautin Máquinas Automáticas Industriais EPP. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - <http://www.oficioeletronico.com.br>. Ibitinga, 25 de abril do ano de 2016. O Escr. Autorizado,  (Salvador Celeste Fernandes). Protocolo nº 150.686

Av. 7 – 20.966. Conforme Certidão de Penhora, desta data, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Vara 2º Ofício Cível desta comarca, nos Autos da Execução Civil número de ordem 0006340-58.2005.8.26.0236, e como exequente o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como executada **MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 59.445.866/0001-59, - o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis das matrículas números 20.967, 20.968 e 20.969, foram penhorados, no dia 25 de Agosto de 2015, para garantia da dívida do valor de R\$ 20.092,31, tendo sido nomeado depositário o senhor Eli Ribeiro. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – <http://www.oficioeletronico.com.br>, onde consta que “eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado”. Protocolo de Penhora Online: PH000129085. Ibitinga, 29 de Junho de dois mil e dezesseis (2016). O Esc. Autorizado,  (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 151.749.

Av. 8 – 20.966. Conforme Certidão de Penhora desta data, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Comarca de Bauru – Foro de Bauru – Vara: Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, nos Autos de Execução Trabalhista – processo número de ordem 0000013-54.2014.5.15.0005, em que figura como exequente **RAPHAEL BENTO DA COSTA**, portador do CPF. 340.941.018-02, e como executada a empresa **MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP**, inscrita no CNPJ sob nº. 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nesta data, para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 12.201,69. Foi nomeada depositária do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp – <http://www.oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de penhora online: PH000156421). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.967, 20.968 e 20.969 do livro 2 de Registro Geral, desta serventia. Ibitinga, 16 de Março (03) de dois mil e dezessete (2017). O Esc. Autorizado,  (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 155.388.

CANCELADO

Av. 9 – 20.966. Conforme Certidão de Penhora, de dezenove (19) de Maio do corrente ano, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de Iacanga - Foro de Iacanga – Vara: Cumulativa da Comarca de Iacanga, nos Autos da Execução Fiscal número de ordem 1500007-7520168260027, em que figura como exequente o **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ nº 46.379.400/0001-50, e como executada a empresa **MAUTIN**
(CONTINUA NO VERSO)

Autenticação:

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.966

FICHA

02

VERSO

MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, CNPJ sob nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis das matrículas 20.967, 20.968 e 20.969, do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, foram penhorados, em 4 de Maio do corrente ano, para garantia da dívida do valor de R\$ 178.539,95. A executada foi nomeada depositária do imóvel, e o documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - <http://www.oficioeletronico.com.br>. Protocolo de Penhora Online: PH000164528. Ibitinga, 19 de Maio (05) do ano de dois mil e dezessete (2.017). O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 156.352.

Av. 10 - 20.966. Conforme Certidão de Penhora, datada de 21 do corrente, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - Comarca de Bauru, Foro de Bauru - Vara: 2ª Vara Federal de Bauru, nos Autos de Execução Fiscal - processo nº 00019590520144036108, em que figura como exequente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 25/04/2.016, para garantia do pagamento do valor da ação, do valor de R\$ 26.553,20. Foi nomeada depositária do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - (<http://www.oficioeletronico.com.br>). (Protocolo de penhora online: PH000305367). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.967, 20.968 e 20.969 do livro 2 de Registro Geral, desta serventia. Ibitinga, 22 de janeiro do ano de 2.020. O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 171.218. Selo Digital nº 1209233E10000000037890205.

Av. 11 - 20.966. Conforme r. Mandado, passado na cidade de Bauru/SP, em 20/03/2.020, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Bauru/SP, assinado pela pelo MMª Juíza do Trabalho, Dra. Ana Cláudia Pires Ferreira de Lima, extraído dos autos da Ação Trabalhista proc. nº 0000013-54.2014.5.15.0005, requerida por Rafael Bento da Costa, contra a empresa Mautin Máquinas Automáticas Industriais - EPP, foi determinado o cancelamento da Penhora averbada sob nº 08 nesta matrícula. Ibitinga, 15 de abril (04) de 2.020. O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. nº 172.165. Selo Digital nº 1209233E1000000004530420G.

Av. 12 - 20.966. Conforme Certidão de Penhora, passada nesta data, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca de Bauru - Foro de Bauru - Vara: Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, processo nº 0010477-08.2016.5.15.0090, em que figura como exequente o senhor LUCAS ELIEL RIBEIRO, CPF nº 289.851.618-06, e como executada a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 27/08/2.021, para garantia do pagamento do valor da ação, estimada em R\$ 125.198,17. Foi nomeada depositária do imóvel penhorado a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - CONTINUA NA FICHA 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
20.966

FICHA
03

FICHA
03

MATRÍCULA
20.966

MATRÍCULA Nº 20.966. (CONTINUAÇÃO DA FICHA DOIS VERSO).

<http://www.oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de penhora online: PH000382588). Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.967, 20.968 e 20.969 desta serventia. Ibitinga, 30 de agosto (8) de dois mil e vinte e um (2.021). O Escr. Autorizado, (Bruno Augustini). Prot. 179.937.

Bruno Augustini

Selo Digital nº 1209233E10000000089511213.

Av. 13 – 20.966. Conforme Certidão de Penhora, de 29 do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de Ibitinga – Foro Central – Vara: 1ª Vara Cível, nos autos de Execução Fiscal – processo nº de ordem 0007016-06.2005.8.26.0236, em que figura como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0484-20, e como executada, a empresa MAUTIN MÁQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS - EPP, CNPJ nº 59.445.866/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em 05/02/2.020, para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 92.376,78, tendo sido nomeada depositária a própria executada. Pela certidão também foram penhorados os imóveis das matrículas 20.967, 20.968 e 20.969 do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR – <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>. Protocolo de Penhora Online: PH000386774. Ibitinga, 30 de setembro de dois mil e vinte e um (2.021). O Esc. Autorizado, (Bruno Augustini). Prot. 180.455.

Bruno Augustini

Selo Digital nº 1209233E1000000009257621S.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização em www.onr.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto