2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

CNM nº 112607.2.0002226-50

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 2.226 — FOLHA 1 — LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um lote de terreno nº 14 da quadra 7, Gleba A do Jardim São Paulo, nesta cidade, medindo 10,00 m. de frente para a rua José Gonçalves, com igual medida nos fundos por 25,00m. de ambos os lados; confrontando no lado direito com o lote 16; - no esquerdo com o lote 12 e fundos com o lote 15. PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA ESPÍRITO SANTO S/A, CGC 61.068.326/0001, pessoa jurídica com sede na Capital deste Estado. TITULO AQUISITIVO:- Trªs 8.030, Livro 3-G de 25-3-1952 e 9.092, Livro 3-H de 3-7-1953 e inscrição nº 23, todas deste Cartório. Sorocaba, 20 de julho de 1976. O Escrevente Autorizado, (Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.1-2.226, em 20 de julho de 1976.
TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA ESPÍRITO SANTO S/A, acima qualificada. ANUENTES:- JOÃO BATISTA DOS SANTOS, RG 3.000.370 e sua mulher LUZIA PEREIRA SANTOS, ele contador, ela do lar, brasileiros, residentes em Itapetininga, deste Estado, portadores do CIC 054.447.308/63. ADQUIRENTE:- FIORAVANTE CUTTI, brasileiro, construtor, casado no regime de comunhão de bens com - MARIA DE LOURDES FERREIRA CUTTI, residente em Campinas, deste Estado, RG 1.466.290 e CIC 096.018.648/49. TITULO:- Venda e - Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 16 de julho de 1976, - do 1º Cartório de Notas local, Livro 572, fls.74. VALOR:-Cr$ 50,00 (Valor Venal Cr$2.500,00). O Escrevente Autorizado,-x-x (Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av. 2-2.226, em 15 de fevereiro de 1.977.
No imóvel objeto da matricula supra, foi construido um PRÉDIO RESIDENCIAL que recebeu o Nº 330, da rua José Gonçalves, conforme se verifica do - Auto de Vistoria - Habite-se nº 117/77, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 08 de fevereiro de 1.977. O Escrevente Autorizado, (Fernando Teodoro Alves)-.-

R. 3-2.226, em 25 de agôsto de 1977.
TRANSMITENTES:- FIORAVANTE CUTTI - RG nº 1.466.290 e sua mulher MARIA DE LOURDES FERREIRA CUTTI - RG nº 9.021.251, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores do CIC sob o nº 096.018.648/49, sendo ele do comércio e ela do lar,residentes e domiciliados nesta cidade. - ADQUIRENTES:- PEDRO CONSTANCIO GOMES - RG nº 2.754.587 e sua mulher IRENE VARGA GOMES, RG nº 8.857.704, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores do CIC sob o nº 062.623.418/20, sendo ele cronometrista e ela costureira autonoma, residentes e domiciliados em São Paulo- Capital. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular datado de 24 de agosto de 1977(Leis 4.380, 5.049 e Decreto Lei 70 VALOR:- Cr$477.897,70. CONDIÇÕES:- as constantes do título. O Escrevente Autorizado, (Fernando Teodoro Alves)-.-.-.-.-.-

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Sorocaba - SP
11260-7 - AB 139686

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA CRISTINA RIBEIRO TELES DE MENEZES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2023 às 14:57 , sob o número WSCB23704142573 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015897-42.2022.8.26.0602 e código 8Md9urlD.

CNM nº 112607.2.0002226-50

MATRÍCULA 2.226 | FOLHA 1 VERSO

R. 4-2.226, em 25 de agôsto de 1977.
DEVEDORES:- PEDRO CONSTANCIO GOMES e sua mulher IRENE VARGA GOMES, retro qualificados. CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CEESP)S/A com sede na Capital deste Estado, inscrita no CGC sob o nº 43.073.394/0001 TITULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular datado de 24 de agôsto de 1977(Leis 4.380, 5.049 e Decreto lei 70). VALOR : C r $ .. 420.832,80 = 1.968,34798 UPC. PRAZO E FORMA DO PAGAMENTO:- Pelo PES/SAC atravéz de 180 prestações mensais e consecutivas, com vencimento a partir do 23 de setembro de 1977. Taxa nominal de juros:- 10,0 % ao ano. Quota de amortização:- Cr$6.721,62. Quota de seguros:- Cr$278,70. Razão do decréscimo mensal:- Cr$22,40. Época do reajustamento:- 60 dias após o decreto do aumento do salário mínimo. Valor total da la. prestação:-Cr$7.043,08 Sob as demais condições constantes do mesmo instrumento particular do qual fica uma via arquivada neste Cartório. O Escrevente Autorizado (Fernando Teodoro Alves)-.

R.5-2.226, em 17 de dezembro de 1979.
TRANSMITENTES:- PEDRO CONSTANCIO GOMES e sua mulher IRENE VARGA GOMES, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ANTONIO JEHOVAH DE MENEZES JUNIOR e sua mulher PAULA DE MENEZES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de -- bens, portadores do CPF nº 592.762.748/04, sendo ele analista de sistema, e ela do lar, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular datado de 13 de dezembro de 1979, lavrada no forma das Leis nºs. 4.380, 5.049 e Decreto-Lei nº 70. VALOR:- Cr$701.540,02. O Escrevente Autorizado (Mário Miguel Hoffart)-.

Av.6-2.226, em 17 de dezembro de 1979.
Em virtude da aquisição constante do R.5-2.226, supra, por fôrça do Instrumento particular datado de 13 de dezembro de 1979, os adquirentes ANTONIO JEHOVAH DE MENEZES e sua mulher PAULA DE MENEZES, acima qualificados, ficaram subrogados ao ônus Hipotecário do R.4-2.226, supra, contraído pelos transmitentes Pedro Constancio Gomes e sua mulher Irene Varga Gomes,- retro qualificados, por instrumento particular datado de 24/08/1977, cuja credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., (CEESP), supra qualificada, à qual os referidos adquirentes comfessam-se devedores da importancia de Cr$701.540,02, sob a garantia do imóve retro matriculado, comprometendo-se a pagá-la em 153 parcelas mensais, consecutivas, vencendo-se a - primeira delas no dia 12 de janeiro de 1980, no valor de Cr$11.754,99, e as demais prestações vencer-se-ão em igual dia dos emses subsequentes até o final do pagamento. Época do reajustamento 60 dias após o aumento do salário mínimo, ressalvadas as modificações ora feitas, ratificam as cláusulas, condições e obrigações estabelecidas no contrato de 24/08/1977, supra mencionado. Do instrumento ora averbado, fica uma via arquivada neste Cartório. O Escrevente Autorizado (Mário Miguel Hoffart)-.

(VIDE FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP
Vivian Machado de Almeida Dias Bat
Escrevente

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA CRISTINA RIBEIRO TELES DE MENEZES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2023 às 14:57 , sob o número WSCB23704142573 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015897-42.2022.8.26.0602 e código 7A1pPmNN.

CNM nº 112607.2.0002226-50

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2.225	02	

O Oficial

Av.7-2.226, em 12 de março de 1992.
De conformidade com o Requerimento datado de 16 de outubro de 1991, microfilmado neste Cartório sob o nº 93.714 em 23/10/1991, pediu-se a presente para - ficar constando que, a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., - teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., como se - vê da Certidão datada de 14 de maio de 1990, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., do arquivamento da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1989, sob o nº 908.590, microfilmada neste Cartório sob o nº 90.142 em 04/10/1990.
A Escrevente Autorizada _____ (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.8-2.226, em 12 de março de 1992.
Cancelada a hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, sub-rogada na Av.6 da mesma matrícula, conforme expressa autorização da credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., nos termos do Instrumento Particular datado de 22 de janeiro de 1992.
A Escrevente Autorizada _____ (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.09-2.226, em 17 de maio de 2016.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com o R. Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, datado de 30 de agosto de 2010 e Aditamento datado de 29 de fevereiro de 2016, expedidos pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Federal local, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0003466-20.1999.403.6110 (199961100034661), tendo como exequente a FAZENDA NACIONAL e como executado ANTONIO JEHOVAH DE MENEZES JUNIOR, CPF/MF. 592.762.748/04, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da

(CONTINUA NO VERSO)

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SHAMARA CRISTINA DE MENEZES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2023 às 14:57 , sob o número WSCB23704142573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015897-42.2022.8.26.0602 e código W1AsIzFn.

CNM nº 112607.2.0002226-50

MATRÍCULA 2.226 | FOLHA 02 VERSO

cobrança da dívida no valor de R$70.664,80, ficando nomeado como depositário: Antonio Jehovah de Menezes Junior. (Protocolo nº 294.931 - 11/05/2016)
(ap/m)

Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.10-2.226, em 21 de dezembro de 2022.
CANCELADA a PENHORA objeto da Av.09 desta matrícula, nos termos do Mandado, datado de 22 de novembro de 2022, expedido pela MMª Juíza da 3ª Vara Federal local, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) - Processo nº 0003466-20.1999.4.03.6110. (A.J.). (Protocolo nº 393.032 - 01/12/2022)
(at/mjc)
Selo Digital nº 112607331KV000441062CN22F

Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA (SP)
Vivian Machado de Almeida Dias Batista
ESCREVENTE AUTORIZADA

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP
Vivian Machado de Almeida Dias Batista
Escrevente

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA CRISTINA RIBEIRO TELES DE MENEZES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2023 às 14:57 , sob o número WSCB23704142573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015897-42.2022.8.26.0602 e código cVrBBjW7.

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

"CERTIDÃO"

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 2226, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 18/09/2023.

Sorocaba, 19/09/2023

Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

Oficial: R$ 40,91	Estado.: R$ 11,63	Sec. Faz.: R$ 7,96	Sinoreg.: R$ 2,15
T. Justiça.: R$2,81	MP.: R$ 1,96	ISS.: R$ 0,82	Total: R$ 68,24

Selo Digital nº [1126073C3DO000521131AV237]
Para consultar o selo digital acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA CRISTINA RODRIGUES DE MENEZES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2023 as 14:57 , sob o número WSCB23704142573
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirComerenciaDocumento.do, informe o processo 0015897-42.2022.8.26.0602 e código cVrBBjW7.