

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
84.464	01

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 30 (trinta), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 31; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 29 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0034.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.**

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula

Folha

84.464

01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.03 - 14 de outubro de 2020

REF: Prenotação nº 275.386 de 25/09/2020.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 22/09/2020 (livro nº 666, fls. 281/284) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sertãozinho/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme 3ª Alteração de Contrato Social, devidamente assinado e datado de 28/01/2020, registrado na JUCESP sob nº 249.143/20-3 em 29/07/2020 (microfilmado neste Oficial sob nº 275.199). Selo: 1147283310000000164256201

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 14 de outubro de 2020

REF: Prenotação nº 275.386 de 25/09/2020.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: MILTON ROBERTO BISSON, RG nº 16.556.045-SSP/SP, CPF nº 066.619.648-63, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado na Rua Coronel Francisco Schmidt nº 1794, apto 161, Centre, Sertãozinho-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 22/09/2020 (livro nº 666, fls. 281/284) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sertãozinho/SP, no valor de R\$ 80.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 111.612,28), a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao ora adquirente. Selo: 114728321000000016425720J

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto