



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

3ª VARA DO TRABALHO DE BAURU  
**PROCESSO: 0010477-08.2016.5.15.0090 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário**  
**AUTOR: LUCAS ELIEL RIBEIRO**  
RÉU: MAUTIN MAQUINAS AUTOMATICAS INDUSTRIAIS – EPP - CNPJ  
59.445.866/0001-59

**AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL**  
**(REPRODUÇÃO DO AUTO REALIZADO EM DILIGÊNCIA FÍSICA)**

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado - extraído do processo nº **0010477-08.2016.5.15.0090**, para garantia da execução, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO dos imóveis abaixo descritos:

*1) Prédio comercial de tijolos tipo barracão, com galpão coberto, banheiros, recepção, salas de escritório, cozinha e vestiário, com aproximadamente 3.000 m², que se encontra construído sobre os lotes de terrenos penhorados e matriculados sob nº 20.966, 20.967, 20.968 e 20.969 no CRI de Ibitinga, abaixo descritos (construção não averbada nas referidas matrículas): “1) Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, e que constitui o lote número um (1) da quadra “B”, do local denominado “Parque Industrial I”, com área de mil cento e vinte e oito metros quadrados e cinquenta e quatro centésimos (1.128,54 m²). O terreno descrito está localizado no lado “par” da Avenida “Perimetral”, no lado “impar” da rua “Um”, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, como lote nº 1, quadra B, da 4ª Zona, melhor descrito na matrícula sob nº 20.966 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga; 2) Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, e que constitui o lote número onze (11) da quadra “B”, do local denominado “Parque Industrial I”, com área de 855,00 metros quadrados. O terreno descrito está localizado no lado “par” da Avenida “Perimetral”, distante 31,00 metros do início da curvatura da esquina com a rua “Um”, lado “impar” e cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, como lote nº 11, quadra “B”, da 4ª Zona, melhor descrito na matrícula sob nº 20.967 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga; 3) Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, e que constitui o lote número doze (12) da quadra “B”, do local denominado “Parque Industrial I”, com área de 1.025,00 metros quadrados. O terreno descrito está localizado no lado “par” da Avenida “Perimetral”, distante 9,00 metros do início da curvatura da esquina com a rua “Um”, lado impar e cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, como lote nº 12, quadra B, da 4ª Zona, melhor descrito na matrícula sob nº 20.968 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga; 4) Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, com frente para a Avenida “Perimetral” e que constitui o lote número dez (10) da quadra “B”, do local denominado “Parque Industrial I”, com área de 1.327,04 metros quadrados. O terreno descrito está cadastrado na Prefeitura Municipal local, como lote nº 10, quadra “B”, Setor 4, melhor descrito na matrícula sob nº 20.969 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga.”*

**Avaliação:** Imóveis avaliados, com a área construída, em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

SANDRA POPOLO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SANDRA POPOLO - Juntado em: 27/09/2021 14:49:04 - 848aeb3  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21092714383236300000161379308?instancia=1>  
Número do processo: 0010477-08.2016.5.15.0090  
Número do documento: 21092714383236300000161379308



Assinado eletronicamente por: LUIS HENRIQUE FORATO - Juntado em: 28/04/2022 14:26:23 - a48fa28  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22042813015540800000175147999?instancia=1>  
Número do processo: 0010477-08.2016.5.15.0090  
Número do documento: 22042813015540800000175147999