



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

3ª VARA DO TRABALHO DE BAURU

Exequente: LUCAS ELIEL RIBEIRO

Executada: MAUTIN MAQUINAS AUTOMÁTICAS INDUSTRIAIS – EPP, CNPJ 59.445.866/0001-59

### **AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos 30 dias do mês de MAIO do ano de dois mil e vinte e dois, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado em cumprimento ao mandado de Reavaliação, extraído do processo nº **0010477-08.2016.5.15.0090**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO dos imóveis a seguir descritos:

*“Prédio comercial de tijolos tipo barracão, com galpão coberto, banheiros, recepção, salas de escritório, cozinha e vestiário, com aproximadamente 3.000 m², que se encontra construído sobre os lotes de terrenos penhorados e matriculados sob nº 20.966, 20.967, 20.968 e 20.969 no CRI de Ibitinga, abaixo descritos (construção não averbada nas referidas matrículas): **1)** Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, e que constitui o lote número um (1) da quadra “B”, do local denominado “Parque Industrial I”, com área de mil cento e vinte e oito metros quadrados e cinquenta e quatro centésimos (1.128,54 m²). O terreno descrito está localizado no lado “par” da Avenida “Perimetral”, no lado “impar” da rua “Um”, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, como lote nº 1, quadra B, da 4ª Zona, melhor descrito na matrícula sob nº 20.966 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga; **2)** Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, e que constitui o lote número onze (11) da quadra “B”, do local denominado “Parque Industrial I”, com área de 855,00 metros quadrados. O terreno descrito está localizado no lado “par” da Avenida “Perimetral”, distante 31,00 metros do início da curvatura da esquina com a rua “Um”, lado “impar” e cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, como lote nº 11, quadra “B”, da 4ª Zona, melhor descrito na matrícula sob nº 20.967 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga; **3)** Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, e que constitui o lote número doze (12) da quadra “B”, do local denominado “Parque Industrial I”, com área de 1.025,00 metros quadrados. O terreno descrito está localizado no lado “par” da Avenida “Perimetral”, distante 9,00 metros do início da curvatura da esquina com a rua “Um”, lado impar e cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, como lote nº 12, quadra B, da 4ª Zona, melhor descrito na matrícula sob nº 20.968 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga; **4)** Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, com frente para a Avenida “Perimetral” e que constitui o lote número dez (10) da quadra “B”, do local denominado “Parque Industrial I”, com área de 1.327,04 metros quadrados. O terreno descrito está cadastrado na Prefeitura Municipal local, como lote nº 10, quadra “B”, Setor 4, melhor descrito na matrícula sob nº 20.969 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibitinga.”*

**Reavaliação:** Imóveis reavaliados, após pesquisa no mercado local, em **R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)**. Obs: encontram-se em REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, mantido o valor da última avaliação. Para constar, lavrei o presente que vai por mim assinado. Fabíola Carla Ferreira. - Oficial de Justiça Avaliador Federal.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**







**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

