

Elizabete Josina Vicentin Vale Gretti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula

Folha

84.468

01

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 34 (trinta e quatro), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 35; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 33 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matricula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0038.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matricula ao capital social da adquirente acima qualificada.**

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

84.468

01V

Av.03 - 03 de março de 2021

REF: Prenotação nº 278.570 de 25/02/2021.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 16/02/2021 (livro nº 681, fls. 101/104) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sertãozinho/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme 3ª Alteração de Contrato Social, devidamente assinado e datado de 28/01/2020, registrado na JUCESP sob nº 249.143/20-3 em 29/07/2020 (microfilmado neste Oficial sob nº 275.199). Selo: 114728331000000018301121W

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 03 de março de 2021

REF: Prenotação nº 278.570 de 25/02/2021

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: RICARDO DE SOUZA, RG nº 27.588.449-SSP/SP, CPF/ME nº 257.822.638-57, brasileiro, comerciante, solteiro, nascido aos 03/05/1976, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco nº 995, casa 01, Centro, Sertãozinho-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 16/02/2021 (livro nº 681, fls. 101/104) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sertãozinho/SP, no valor de R\$ 350.000,00, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao ora adquirente. Selo: 114728321000000018301221W

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.05 - 25 de janeiro de 2022

REF: Prenotação nº 285.536 de 07/01/2022.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: MAYCON BISSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.198.274/0001-07, NIRE sob o nº 3522874952-1-JUCESP/SP, com sede na Rua João Batista Sverzut nº 344, Jardim Shangri-Lá, Sertãozinho-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de (livro nº 706, fls.237/240) do 2º Tabelião de Notas de Sertãozinho/SP, no valor de R\$ 127.000,00, o proprietário, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a ora adquirente.

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
84.468	02F

Selo:114728321000000022823122W

REGISTRADO POR:

Willian Roberto Pinheiro
Escrivente Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

